

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

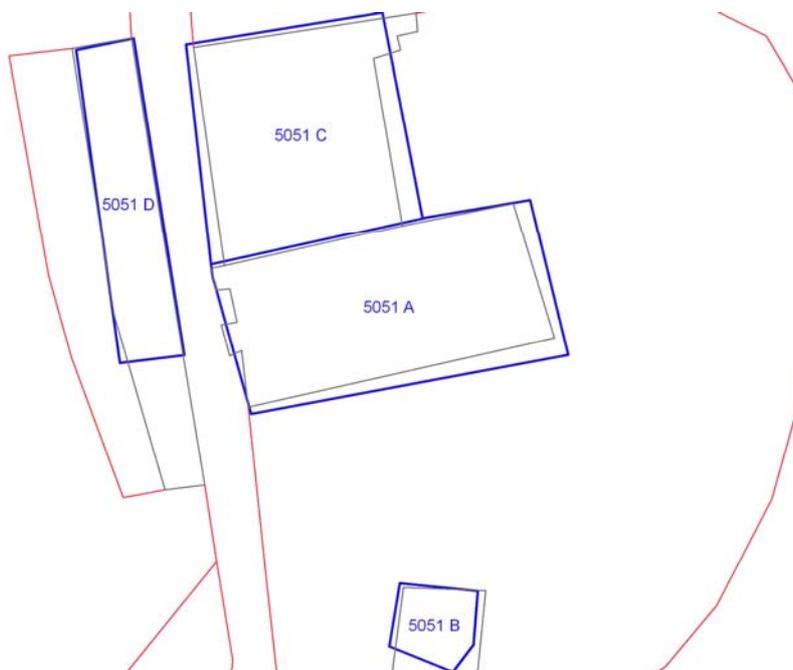
SCHEDA N. 5051

Toponimo ed indirizzo V.la Casaglia Via Gentilino 27/29/31

Schede 1985: n. 05/ 105-106-107-108

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 26/ ;26/100;26/75;26/325;26/74



| | OGGETTO | * |
|---|------------------|---|
| A | villa | V |
| B | cappella | V |
| C | casa colonica | V |
| D | annesso agricolo | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/06/02

| USO ATTUALE | | |
|---|--|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Altro | |
| C | Abitazione permanente ; Annesso agricolo | |
| D | Annesso agricolo | |
| Note B: Cappella; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Assenti | |
| B | Assenti | |
| C | Assenti | |
| D | Assenti | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | Scala in ferro esterna |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Medio | |
| D | Medio | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Medio | |
| D | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Aperta | L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa |
| A | Recinzione esterna | |
| A | Recinzioni interne | |
| A | Cancello | |
| A | Alberature di pregio | |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| A | Recinzione con rete metallica | |
| A | Recinzione con siepe viva | |
| A | Recinzione con muri | |
| A | Viale cipressi | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti | |
| | Pavimentazione | assenti | |
| | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| | Vegetazione incongrua | assenti | |
| | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | assenti | |
| | Baracche precarie | assenti | |

| | |
|---------------------|--|
| VISIBILITA' | |
| Da punti panoramici | |





